

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita n. 141
U D I N E

Oggetto: Progetto n°507 - DD.RR. n. SIDR/2257/E/15 dd.29.12.2011 e n. 656 SDIS-E/15 dd.18.04.2014

Realizzazione dei lavori di adeguamento e di ristrutturazione di impianti idrovori in comune di Carlino, compresi i lavori complementari alle reti scolanti dei bacini delle idrovore afferenti.

CUP E85J14000000002 - CIG 7388190F3F

GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016

VERBALE DI GARA N.1

Il giorno 27 marzo 2018 alle ore 09:00 presso la sede consortile sita in Udine in Viale Europa Unita n°141, si sono riuniti:

- dott. ing. Stefano Bongiovanni, Responsabile del Procedimento;
- geom. Gabriele Peres, Quadro del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa, in qualità anche di Segretario verbalizzante;
- Andrea Damiani, dipendente del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa,

per lo spoglio delle offerte relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori inerenti la "Realizzazione dei lavori di adeguamento e di ristrutturazione di impianti idrovori in comune di Carlino, compresi i lavori complementari alle reti scolanti dei bacini delle idrovore afferenti - CUP E85J14000000002 - CIG 7388190F3F, giusta delibera a contrarre n. 488/d/17 di data 15.11.2017 della Deputazione Amministrativa del Consorzio, con un importo dei lavori posto a base di gara di € 138.437,64 IVA esclusa, di cui € 135.437,64 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

PREMESSO

- che con lettera dd. 19.02.2018 n.1682 di prot, sono state invitate alla gara con procedura negoziata sopra indicata le seguenti quindici imprese:

NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
ELECTRIX S.R.L.	vicolo Modon, 1	33052	Cervignano
NONINO IMPIANTI SCARL	via Nazionale, 60/2	33040	Pradamano
M.I.S.A. - MECCANICHE IDROELETTRICHE SERVICE ARZIGNANO S.R.L.	via Decima Strada, 11/13	36071	Arzignano
NOBILE IMPIANTI S.R.L.	via A. Malignani, 15	33058	San Giorgio di Nogaro
M.I.D. S.R.L.	via L. Da Vinci, 16/1	35020	Pozzonovo
LUCIANO RIVA IMPIANTI S.R.L.	via A. Malignani, 7/3	33037	Pasian di Prato
DE ZOTTI IMPIANTI S.N.C.	via Staffolo, 105	30020	Torre di Mosto
VARNIER GINO DI VARNIER MASSIMO & C. S.A.S.	via Divisione Acqui, 8	33170	Pordenone

ADRIACOS S.R.L	Via Giovanni Agnelli 2	33053	Latisana
CIMOLAI S.P.A.	Corso Lino Zanussi 26	33080	Porcia
C.C.C. CANTIERI COSTRUZIONE CEMENTI S.P.A.	Via Verdi 21	30024	Musile di Piave
CLEA-IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETA' COOPERATIVA CON LA SIGLA CLEA S.C.	Via Roma 26/c	30010	Campolongo Maggiore
I.C.I- IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L.	Via Joze Srebernic 17	34077	Ronchi dei Legionari
KOSTRUTTIVA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	Via G. Ulloa 5	30175	Venezia
POOLMECCANICA LORENZON S.R.L.	Via dell'industria 18	30028	San Michele al Tagliamento

- che il termine ultimo di ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 23.03.2018;
- che la prima seduta pubblica per l'esperimento della gara è stata fissata per il giorno 27.03.2018 - ore 09:00;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Tutto ciò premesso viene dato avvio alla procedura di aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla Lettera Invito.

Viene verificata la correttezza formale dei plichi pervenuti entro le ore 12:00 del giorno 23.03.2018 presentati dalle seguenti imprese, ordinati secondo l'ordine di arrivo:

	NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	A.T.I.: DE ZOTTI IMPIANTI S.N.C. (mandataria) - ZAGO S.R.L. (mandante)	via Staffolo, 105	30020	Torre di Mosto
2	I.C.I- IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L.	Via Joze Srebernic 17	34077	Ronchi dei Legionari
3	A.T.I.: NONINO IMPIANTI SCARL (mandataria) - CGS S.P.A. (mandante)	via Nazionale, 60/2	33040	Pradamano
4	A.T.I.: ELECTRIX S.R.L. (mandataria) - COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. (mandante)	vicolo Modon, 1	33052	Cervignano
5	M.I.S.A. - MECCANICHE IDROELETTRICHE SERVICE ARZIGNANO S.R.L.	via Decima Strada, 11/13	36071	Arzignano
6	A.T.I.: NOBILE IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - NATISON SCAVI S.R.L. (mandante)	via A. Malignani, 15	33058	San Giorgio di Nogaro

7	A.T.I.: LUCIANO RIVA IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - EDILVERDE S.R.L. (mandante)	via A. Malignani, 7/3	33037	Pasian di Prato
---	--	-----------------------	-------	-----------------

I plichi pervenuti entro i termini sono stati numerati al ricevimento e sono stati riposti all'interno di una cassaforte posta al 2° piano della sede del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Tutti i plichi risultano chiusi ed integri, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente e recano all'esterno le informazioni richieste nella lettera invito.

Si prende atto che alla seduta non assiste alcun rappresentante delle Imprese.

Di seguito si dà inizio alle operazioni di apertura dei plichi ammessi alla gara, ognuno dei quali deve contenere al proprio interno due Buste, recanti l'intestazione del Concorrente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica" o comunque altra dicitura che renda le buste riferibili a detti documenti.

Come previsto nella procedura di aggiudicazione dettagliata nella Lettera Invito si procede a siglare le buste "A" e "B" ed a verificare la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente contenuta nella busta A.

1. Viene aperto il plico presentato dal concorrente A.T.I. costituenda DE ZOTTI IMPIANTI S.N.C. (mandataria) - ZAGO S.R.L. (mandante) che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente A.T.I. costituenda DE ZOTTI IMPIANTI S.N.C. (mandataria) - ZAGO S.R.L. (mandante) viene ammesso alle successive fasi della procedura.
2. Viene aperto il plico presentato dal concorrente I.C.I- IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente I.C.I- IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
3. Viene aperto il plico presentato dal concorrente A.T.I. costituenda NONINO IMPIANTI SCARL (mandataria) - CGS S.P.A. (mandante) che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che

la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente A.T.I. costituenda NONINO IMPIANTI SCARL (mandataria) - CGS S.P.A. (mandante) viene ammesso alle successive fasi della procedura.

4. Viene aperto il plico presentato dal concorrente A.T.I. costituenda ELECTRIX S.R.L. (mandataria) - COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. (mandante) che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente A.T.I. costituenda ELECTRIX S.R.L. (mandataria) - COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. (mandante) viene ammesso alle successive fasi della procedura.
5. Viene aperto il plico presentato dal concorrente M.I.S.A. - MECCANICHE IDROELETTRICHE SERVICE ARZIGNANO S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente M.I.S.A. - MECCANICHE IDROELETTRICHE SERVICE ARZIGNANO S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
6. Viene aperto il plico presentato dal concorrente A.T.I. costituenda NOBILE IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - NATISON SCAVI S.R.L. (mandante) che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente A.T.I. costituenda NOBILE IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - NATISON SCAVI S.R.L. (mandante) viene ammesso alle successive fasi della procedura.
7. Viene aperto il plico presentato dal concorrente A.T.I. costituenda LUCIANO RIVA IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - EDILVERDE S.R.L. (mandante) che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione

presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente A.T.I. costituenda LUCIANO RIVA IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - EDILVERDE S.R.L. (mandante) viene ammesso alle successive fasi della procedura.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara si procede all'apertura della Busta "B - Offerta Economica" presentata dai Concorrenti ammessi ed alla verifica della formulazione dell'offerta economica secondo le previsioni della Lettera Invito.

Si precisa che l'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 138.437,64 (I.V.A. esclusa), di cui:

<i>Importo stimato lavori a misura (soggetti a ribasso)</i>	<i>Oneri per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>
€ 135.437,64	€ 3.000,00

Si procede quindi alla lettura delle offerte formulate dai concorrenti ammessi; vengono di seguito riportati i ribassi percentuali sul prezzo posto a base di gara, espressi sia in cifre che in lettere, al netto del costo degli oneri di sicurezza;

Ordine arrivo	Nome Impresa	Ribassi
1	A.T.I. costituenda DE ZOTTI IMPIANTI S.N.C. (mandataria) - ZAGO S.R.L. (mandante)	10,55%
2	I.C.I- IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L.	9,98%
3	A.T.I. costituenda NONINO IMPIANTI SCARL (mandataria) - CGS S.P.A. (mandante)	14,858%
4	A.T.I. costituenda ELECTRIX S.R.L. (mandataria) - COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. (mandante)	13,712%
5	M.I.S.A. - MECCANICHE IDROELETTRICHE SERVICE ARZIGNANO S.R.L.	20,05%
6	A.T.I. costituenda NOBILE IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - NATISON SCAVI S.R.L. (mandante)	17,70%
7	A.T.I. costituenda LUCIANO RIVA IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - EDILVERDE S.R.L. (mandante)	12,80%

Tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui l'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, si applicherà l'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione della soglia di anomalia e si procederà con la verifica di anomalia di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, partendo dalla migliore offerta ricevuta.

Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nelle procedure di calcolo opererà l'arrotondamento per eccesso alla seconda cifra decimale.

Poiché il numero delle offerte ammesse risulta superiore a 5 si procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'articolo 97 comma 2 per l'individuazione della soglia di anomalia. Il R.U.P. predispone cinque biglietti di eguale dimensione sui quali annota i testi "Art. 97 comma 2 lett. a", "Art. 97 comma 2 lett. b", "Art. 97 comma 2 lett. c", "Art. 97 comma 2 lett. d" ed "Art. 97 comma 2 lett. e", provvedendo a piegarli e a riporli all'interno di un contenitore. Il contenitore viene adeguatamente agitato dal geom. Gabriele Peres, in qualità di segretario verbalizzante e in seguito il R.U.P. procede al sorteggio estraendo il biglietto indicante il testo "Art. 97 comma 2 lett. b", che prevede a escludere automaticamente le offerte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia così determinata: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari al tale cifra.

Poiché le offerte ammesse sono 7, vengono individuate n° 2 Imprese che hanno offerto il maggior ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
6	A.T.I. costituenda NOBILE IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - NATISON SCAVI S.R.L. (mandante)	17,70%
5	M.I.S.A. - MECCANICHE IDROELETTRICHE SERVICE ARZIGNANO S.R.L.	20,05%

e inoltre n° 2 Imprese che hanno offerto il minor ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
2	I.C.I- IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L.	9,98%
1	A.T.I. costituenda DE ZOTTI IMPIANTI S.N.C. (mandataria) - ZAGO S.R.L. (mandante)	10,55%

Delle rimanenti 3 Imprese la media aritmetica dei ribassi è pari al 13,79%.

Viene quindi determinata la somma dei ribassi offerti da parte di tutte le sette offerte ammesse che risulta pari a 99,65. Risultando il valore della prima cifra dopo la virgola uguale a 6, e quindi pari, la media resta invariata a 13,79%.

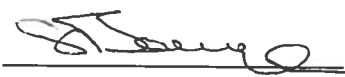
Considerato che l'offerta con il maggior ribasso risulta quella formulata dal concorrente M.I.S.A. - MECCANICHE IDROELETTRICHE SERVICE ARZIGNANO S.R.L. con sede in via Decima Strada, 11/13, 36071 Arzignano (VI) con il ribasso del 20,05% sull'importo a base d'asta e che lo stesso risulta superiore alla soglia di anomalia sopra determinata, i sensi dell'art. 97 c.1 del D.Lgs. 50/2016, si chiederà al citato concorrente di fornire spiegazioni sul prezzo offerto mediante la presentazione delle analisi dei prezzi, desunti dal computo metrico estimativo del progetto e di giustificare i costi della manodopera per cui risulti che il costo del personale non

sia inferiore ai minimi salariali indicati nelle apposite tabelle di cui all'art.23 c.16 del D.Lgs.50/2016.

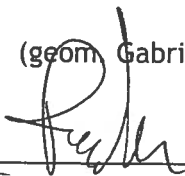
La seduta di gara viene sospesa alle ore 10:40 e verrà riconvocata per la prosecuzione della procedura di gara dandone comunicazione ai concorrenti.

Tutti i plichi e la documentazione prodotta dai Concorrenti vengono restituiti al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nella persona del geom. Gabriele Peres il quale provvede alla custodia degli stessi all'interno di una cassaforte ubicata al 2° piano della sede consortile fino alla ripresa delle operazioni di gara.

(ing. Stefano Bongiovanni)



(geom. Gabriele Peres)



(Andrea Damiani)

